

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

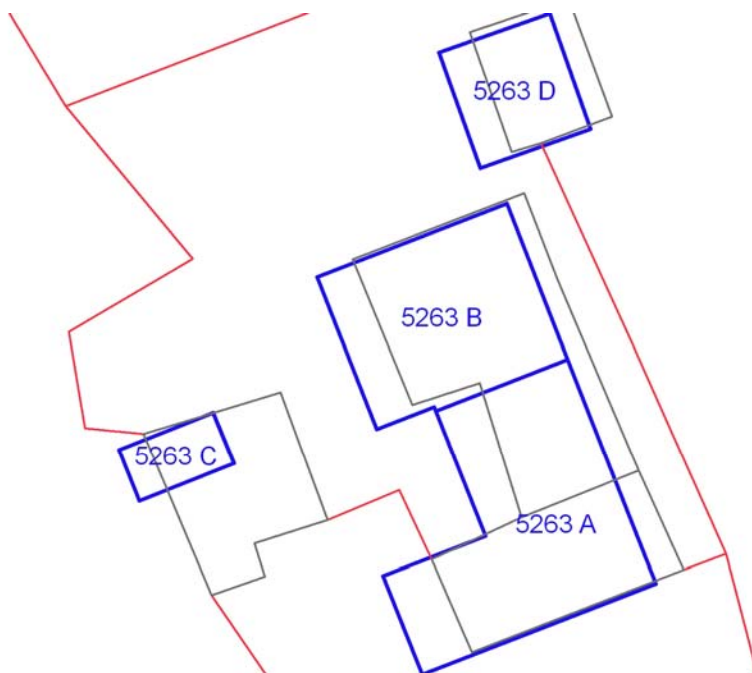
**SCHEDA N. 5263**

Toponimo ed indirizzo (Casanuova) Via Borromeo 126

Schede 1985: n. 05/ 725-726-727

CTR 1:5000: foglio n. 275154

NCT: foglio/particella 39/599;39/156;39/601;39/155



	OGGETTO	*
A	villa	V
B	casa colonica	SV
C	casa colonica	SV
D	fienile con carraia	V

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 05/03/03

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente	
B	Abitazione permanente	
C	Abitazione permanente	
D	Annesso agricolo	
Note		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Assenti	
B	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi	
C	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
D	Assenti	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	totali (irreversibili)	
Gronde e cornicioni	gravi	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	

Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
<b>C</b>		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	gravi	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	gravi	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>D</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Medio	
C	Buono	
D	Medio	
<b>VALORE</b>		
A	Medio	
B	Scarso	
C	Scarso	
D	Medio	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Rilevante
	Aperta	Giardino formale; aia costruita in pietra di Medio Valore (V); pozzo
	Recinzioni interne	
	Alberature di pregio	
	Recinzione con siepe viva	

<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>			Alterazioni complessive: assenti
	Pavimentazione	assenti	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
	Vegetazione incongrua	assenti	
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata
	Baracche precarie	assenti	
<b>VISIBILITA'</b>			
Da punti panoramici			







